

VEDLEGG Q0

antipodes café
Dronning Eufemias gate 24
0191 Oslo
tlf: 92223274
info@antipodescafe.org

Bispevika Felt B9a
Gnr./Bnr.: 234/119

Følgerev: Søknad om plassering av midlertidig brakke: *antipodes café - stue*

Vi søker med dette om midlertidig plassering av to brakkemoduler for prosjektet *antipodes café - stue* inntil to år på felt B9a, fra vår/sommer 2017.

Avtale

I samarbeid med Oslo S Utvikling (OSU) og Vedal plasseres en midlertidig brakke i tilknytning til eksisterende anleggsområde mellom Sørenga og Bispevika. Kunststudioet antipodes café har inngått avtale med OSU om lån av avmerkede tomt for to år, med en fleksibilitet som sørger for at brakken flyttes dersom området utvikles raskere enn antatt, eller andre forhold tilsier så.

Tiltaket skal stå under to år og omfattes følgelig av §20-1.i og §20-4.c. Tiltaket anses som en relokalisering og vil reduseres til to moduler over én etasje, i motsetning til tidligere situasjon i Dronning Eufemias gate 15 i 2016 med tre moduler over to etasjer. Brakken står pt lagret.

Tomt og lokalisering

Den aktuelle plasseringen (gnr/bnr 234/119) er innen byggegrensen på privat grunn omfattet av *S-4826, sak om detaljregulering for Bispevika Syd -områder for kombinert bebyggelse og anlegg*. Avstanden til nærmeste bygg og nabogrenser er mer enn ti meter. Brakken vil ligge på tomtens areal nærmere anleggsområdet enn Kongsbakkeallmenningen og boligbebyggelsen.

En midlertidig gangpromenade langs eksisterende kaikant knytter tomten til Sørengkaia. Det er god belysning og overvåkning av området, men det gjøres i tillegg spesifikke tiltak for å bedre sikkerheten tilknyttet brakken. I dag benyttes gangpromenaden særlig av hundeeiere, og vil med stor sannsynlighet også bli besøkt av andre i løpet av året. antipodes café vil sørge for å ta vare på det midlertidige grøntområdet og bidra til ryddighet og aktivitet.

Bygningens lokalisering er gjort med hensyn til tomtens og prosjektets karakteristikk og vender seg mot det offentlige rommet, solen og sjøen med vinduer og kommuniserende flater, og skjermer samtidig sider av bygget som ikke skal tilgjengeliggjøres i tilsvarende grad. Den skrå plasseringen er i henhold til dagslys, romdannelse og synlighet fra eksisterende offentlige områder på Sørenga. I tillegg skjermer vinkelen brakkens tekniske anlegg og rør, samt gir en sikkerhetsmessig fordel ved at trappen på baksiden trekkes bort fra eksisterende anleggsgjerde for best mulig å unngå inntreden på byggeplass. Som vist i situasjonsplaner og snitt etableres gjerde som skjermer brakkens bakside.

Bygning og funksjon

Brakken vil fungere som samlingsrom for det tilgrensende anleggsområdet, og ved anledninger og arrangementer holdes åpent for andre besøkende og naboer, (bemerkes at det var en overvekt av besøkende fra både Sørenga og DnB til prosjektet i Dronning Eufemias gate 15). All aktivitet tilknyttet brakken er ikke-kommersiell og gratis og det er ingen ansettelsesforhold knyttet til *antipodes café - stue*, som her baseres på frivillighet. Det vil ikke foregå støyende eller sjenerende aktivitet utover kvelden, og stedet vil skape et rom for opplevelser i et område på vei til

transformasjon. Prosjektet skaper en ny sone i grenselandet mellom offentlig rom og byggeplass, vil holde aktiviteter for og med nabolaget, og bidrar i dette tilfellet også til ivaretagelse av omkringliggende midlertidig grøntområde.

Brakken har samlet størrelse på 44kvm (hver modul er ca 22kvm), og inneholder videre følgende funksjoner:

- Inngangsparti med garderobe, informasjonstavle, førstehjelpsutstyr og brannslukker.
- Hovedrom med bord og sitteplasser, lerret, rumlesoner, bokhylle og utsikt til fjorden og byggeplassene
- HC-tilpasset inngangsparti og toalett mht UNESCOs definisjoner.
- Kjøkkenhjørne inkludert barbenk, kjøleskap, ovn, vaks og skapinnredning.

Interiøret videreføres fra tidligere (saksnr: 201512620-9), og kjøkken vil benyttes i liten grad ut fra den tids- og stedsspesifikke programmering.

Utvendige gule vegger vil etter montering males rosa, som illustrert i Vedlegg Q4. Fargen er en del av prosjektets palett, skaper nysgjerrighet og bidrar positivt til definisjonen av grensen mellom byggeplassen og det offentlige rommet rundt. Fasaden vil også ha belyst skilting.

Brakken plasseres på lave grunnelementer på bakkenivå, det monteres en treplattning med rampe, og det utføres forøvrig ingen gravearbeider i forbindelse med montering og installering.

Teknisk infrastruktur

Tiltaket vil etter avtale med Oslo S Utvikling og Vedal kobles til eksisterende ledningsnett for VA og elektrisitet på nærmeste kontorrigg på B9 se markering i utomhusplan (Vedlegg Q2). Ledninger legges langs gjerde mot p-plass, og kommer ikke i konflikt med annen bruk. Etter avklaring med Vann og avløpsavdelingen i PBE (datert 10.04.17) går installasjonen inn under «privat vannforsyning og avløpsanlegg», ettersom koblingen gjøres i tilknytning til B9 og innenfor eksisterende rammer til bestående ledningsnett.

Takterrasse

Av hensyn til områdets karakter og for å unngå uønsket aktivitet vil takterrassen kun være tilgjengelig fra en inngjerdet og låst trapp på baksiden/østsiden av brakken. Takterrassen vil følgelig ikke være offentlig. Det vil fokuseres på å utforme terrassens møblering og beplantning i harmoni med bygget og omgivelsene for å skape et positivt element i nabolaget.

Andre hensyn

Det tas alle brannforskriftsmessige hensyn i henhold til utført brannkonsept for tidligere plassering, som både var nærmere nabobygg og med en ekstra etasje. Det er gode rømningsveier og omsøkte situasjon er etter vår vurdering fordelaktig og tilfredsstillende alle krav i brannforskriften, inkludert avsand til nærmeste yttervegg som her er 15 meter.

Universell utforming og trinnfritt inngangsparti tilstrebes.

Gjennomføring av installasjonen foretas med Dalsæt Marbre Modul AS i samråd med Vedal.

Forslagsstiller

Fra tillatt igangsettelse drives prosjektet på daglig basis gjennom perioden på inntil to år av studioet antipodes café. Ved ytterligere spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede. For spørsmål vedrørende avtale med hjemmelshaver, kontakt Oslo S Utvikling v/Terje Kristoffersen, tk@osu.no.

Med vennlig hilsen

Tuva Langfeldt
antipodes café

Vedlegg:

- Q0 - Følgebrev
- Q1 - Situasjonsplan
- Q2 - Utomhusplan
- Q3-4 - Plantegning og snitt
- Q5 - Illustrasjoner