



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

ANTIPODES CAFÉ
v/Tuva Langfeldt Dronning Eufemias gate 24

0191 OSLOX

Deres ref.:

Vår ref.: 201706661-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Jannicke Lunde Svalheim

Dato: 09.05.2017

Arkivkode: 531

Byggeplass:	BJØRVIKA FELT B9	Eiendom:	234/119/0/0
Tiltakshaver:	ANTIPODES CAFÉ, v/Tuva Langfeldt Dronning Eufemias gate 24	Adresse:	, 0191 OSLO
Søker:	ANTIPODES CAFÉ, v/Tuva Langfeldt Dronning Eufemias gate 24	Adresse:	, 0191 OSLO
Tiltakstype:	Restauranter/kafé/bar	Tiltaksart:	Oppføring

Tillatelse – Bjørvika Felt B9

Søknaden gjelder oppføring av en midlertidig frittstående brakke.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden. Vi mottok søknaden den 27. april 2017. Det vises også til søknadens vedlagte tegninger og situasjonsplan.

Det er ikke merknader til søknaden.

Brakken må være fjernet, og tomten ryddet, før 9. mai 2019. Plan- og bygningsetaten skal ha bekreftelse på at tiltaket er fjernet innen fristen.

Om søknaden og kort beskrivelse av prosjektet

Eiendommen ligger i bydel Gamle Oslo. Det er søkt om å oppføre en midlertidig brakke i tilknytning til eksisterende anleggsområde mellom Sørenga og Bispevika. Brakken er oppgitt med et bruksareal (BRA) på $BRA = 44 \text{ m}^2$, og skal i hovedsak fungere som et samlingsrom for anleggsområdet. Ved anledninger er brakken åpen for besøkende og naboer.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er regulert til bebyggelse og anlegg, blant annet bolig, forretning, barnehage og bevertning i detaljreguleringsplan for Bispevika Syd (S-4826), vedtatt 12. november 2014.

Detaljreguleringsplaner som er vedtatt etter 17. september 2014 og frem til bystyrets behandling av Kommuneplanen (KP) vedtatt 23. september 2015, går foran KP 2015. Dette betyr at detaljreguleringsplanen for Bispevika Syd går foran KP ved motstrid.



Tiltakshavers redegjørelse

Vi viser til tiltakshaver sin redegjørelse, datert 11. april 2017. Tiltakshaver har redegjort for alle relevante forhold knyttet til prosjektet i redegjørelsen.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plasseringen av brakken er gjennomtenkt med hensyn til eiendommens og prosjektets karakteristikk og vender seg mot det offentlige rommet, solen og sjøen. Vi har kommet frem til at prosjektet er i tråd med gjeldende lov, forskrift og regulering.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning av tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201706661			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan *		10.04.2017	1/7
Plan 1 og terrasse		11.04.2017	1/9
Snitt		11.04.2017	1/10

* Fire kart er sendt inn i samme fil, men tiltaket er tegnet inn med den samme plasseringen på alle kartgrunnlagene. Filen kunne ikke splittes på grunn av skrivebeskyttelse. Vi har derfor godkjent fire kart i samme fil.

Plassering

Tiltaket må plasseres i samsvar med situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen.

Vilkår i den videre prosessen

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

Om vann- og avløpsforhold knyttet til prosjektet

Vi forutsetter at Vann- og avløpsetaten blir involvert hvis prosjektet knytter seg opp mot offentlig vann- og avløpsrør.

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningslovgivningen.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, og fristen for å klage er tre uker. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/> for mer informasjon.

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for byggeprosjekter

3-ukersaker

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 09.05.2017 av:

Jannicke Lunde Svalheim - saksbehandler

Jon Erik Reite Bang - enhetsleder