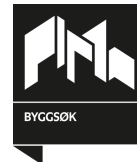


Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Oslo	234	119	0150 OSLO

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Søknad uten ansvarsrett	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Y Annet som ikke er næring	669	annet

Beskrivelse av bruk

I samarbeid med Oslo S Utvikling og Vedal plasseres en midlertidig brakke i tilknytning til eksisterende anleggsområde mellom Sørenga og Bispevika i inntil to år. Brakken vil fungere som et møterom for det tilgrensende anleggsområdet, og det vil ved ulike programmerte anledninger holdes åpent for naboer og besøkende. All aktivitet i brakken (antipodes café - stue) er ikke-kommersiell og gratis, og forholder seg tematisk til den fremtredende byens grensesnitt med samtaler og møter gjennom hele året.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	ANTIPODES CAFÉ	v/Tuva Langfeldt Dronning Eufemias gate 24, 0191 OSLO	914484855

Telefon	e-postadresse
92223274	info@antipodescafe.org

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

antipodes café
Dronning Eufemias gate 24
0191 Oslo
tlf: 92223274
info@antipodescafe.org
Bispevika Felt B9a
Gnr./Bnr.: 234/119

Følg brev: Søknad om plassering av midlertidig brakke: antipodes café - stue

Vi søker med dette om midlertidig plassering av to brakkemoduler for prosjektet antipodes café - stue inntil to år på felt B9a, fra vår/sommer 2017.

Avtale

I samarbeid med Oslo S Utvikling (OSU) og Vedal plasseres en midlertidig brakke i tilknytning til eksisterende anleggsområde mellom Sørenga og Bispevika. Kunststudioet antipodes café har inngått avtale med OSU om lån av avmerkede tomt for to år, med en fleksibilitet som sørger for at brakken flyttes dersom området utvikles raskere enn antatt, eller andre forhold tilsier så. Avtalen finnes i sin helhet på følgende nettside:

<http://antipodescafe.org/aeseries/construction-processes/> (antipodes café stue)

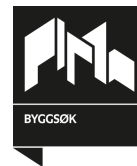
Tiltaket skal stå under to år og omfattes fullstendig av §20-1.i og §20-4.c. Tiltaket anses som en relokalisering og vil reduseres til to moduler over én etasje, i motsetning til tidligere situasjon i Dronning Eufemias gate 15 i 2016 med tre moduler over to etasjer. Brakken står pt lagret.

Tomt og lokalisering

Den aktuelle plasseringen (gnr/bnr 234/119) er innen byggegrensene på privat grunn omfattet av S-4826, sak om detaljregulering for Bispevika Syd -områder for kombinert bebyggelse og anlegg. Avstanden til nærmeste bygg og nabogrens er mer enn ti meter. Brakken vil ligge på tomtens areal nærmere anleggsområdet enn Kongsbakkeallmenningen.

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



En midlertidig gangpromenade langs eksisterende kaikant knytter tomten til Kongsbakkeallmenningen og Sørengaika. Det er god belysning og overvåkning av området, og det gjøres i tillegg spesifikke tiltak for å bedre sikkerheten tilknyttet brakken. I dag benyttes den foreløpig åpne delen av området særlig av hundeeiere, og vil med stor sannsynlighet også bli besøkt av andre i løpet av året. antipodes café vil sørge for å ta vare på det midlertidige grøntområdet, bidrar til ryddighet og ivaretar grensen mellom det midlertidige offentlige rommet og byggeplassen.

Bygningens lokalisering er gjort med hensyn til tomtens og prosjektets karakteristikker og vender seg mot gangarealene, solen og sjøen med vinduer og kommuniserende flater, og skjærer samtidig sider av bygget som ikke skal tilgjengeliggjøres i tilsvarende grad. Den skrå plasseringen er i henhold til dagslys, romdannelse og synlighet fra eksisterende offentlige områder. I tillegg skjærer vinkelen brakkens tekniske anlegg og rør, samt gir en sikkerhetsmessig fordel ved at trappen på baksiden trekkes bort fra eksisterende anleggsgjerde for best mulig å unngå inntreden på byggeplass. Som vist i situasjonsplaner og snitt etableres gjerde som skjærer brakkens bakside.

Bygning og funksjon

Brakken vil fungere som samlingsrom for det tilgrensende anleggsområdet, og ved anledninger og enkle dagaktiviteter holdes åpent for andre besøkende og naboer, (bemerkes at det var en overvekt av besøkende fra både Sørenga og DnB til prosjektet i Dronning Eufemias gate 15, som vi håper følger prosjektet videre). All aktivitet tilknyttet brakken er ikke-kommersiell og gratis, og program kommuniseres til et utvidet nabolag. Det er ingen ansettelsesforhold knyttet til antipodes café stue, som her baseres på frivillighet. Det vil ikke foregå støyende eller sjenerende aktivitet utover kvelden, og stedet vil skape et nytt rom for opplevelser i et område på vei til transformasjon, en ny sone i grenselandet mellom offentlig rom og byggeplass. Det holdes tidsspesifikke aktiviteter for og med alle aldre, og umiddelbart omkringliggende midlertidig grøntområde ivaretas.

Brakken har samlet størrelse på 44kvm (hver modul er ca 22kvm), og inneholder videre følgende funksjoner:

- Inngangsparti med garderobe, informasjonstavle, førstehjelpsutstyr og brannslukker.
- Hovedrom med bord og sitteplasser, lerret, rumlesoner, bokhylle og utsikt til fjorden og byggeplassene
- HC-tilpasset inngangsparti og toalett mht UNESCOs definisjoner.
- Kjøkkenhjørne inkludert barbenk, kjøleskap, ovn, vaks og skapinnredning.

Interiøret videreføres fra tidligere (saksnr: 201512620-9), og kjøkken vil benyttes i liten grad ut fra den tids- og stedsspesifikke programmering.

Utvendige gule vegger vil etter montering males rosa, som illustrert i Vedlegg Q4. Fargen er en del av prosjektets palett, skaper nysgjerrighet og bidrar positivt til definisjonen av grensen mellom byggeplassen og det offentlige rommet rundt. Fasaden vil også ha belyst skilting.

Brakken plasseres på lave grunnelementer på bakkenivå, det monteres en treplattung med rampe for universell utforming, og det utføres forøvrig ingen gravearbeider i forbindelse med montering og installering.

Teknisk infrastruktur

Tiltaket vil etter avtale med Oslo S Utvikling og Vedal kobles til eksisterende ledningsnett for VA og elektrisitet på nærmeste kontorrigg på B9 se markering i utomhusplan (Vedlegg Q2). Ledninger legges langs gjerde mot p-plass, og kommer ikke i konflikt med annen bruk. Etter avklaring med Vann og avløpsavdelingen i PBE (datert 10.04.17) går installasjonen inn under «privat vannforsyning og avløpsanlegg», ettersom koblingen gjøres i tilknytning til B9 og innenfor eksisterende rammer til bestående ledningsnett. Dette er også avklart med tilstøtende eiendommer/brakker.

Takterrasse

Av hensyn til områdets karakter og for å unngå uønsket aktivitet vil takterrassen kun være tilgjengelig fra en inngjerdet og låst trapp på baksiden/østsiden av brakken. Takterrassen vil følgelig ikke være offentlig. Det vil fokuseres på å utforme terrassens møblering og beplantning i harmoni med bygget og omgivelsene for å skape et positivt element sett fra høyden.

Andre hensyn

Det tas alle brannforskriftsmessige hensyn i henhold til utført brannkonsept for tidligere plassering, som var nærmere nabobygg og med en ekstra etasje. Det er gode rømningsveier og omsøkte situasjon er etter vår vurdering fordelaktig og tilfredsstillende alle krav i brannforskriften, inkludert avsand til nærmeste yttervegg som her er 15 meter.

Universell utforming og trinnfritt inngangsparti tilstrebes.

Gjennomføring av installasjonen foretas med Dalsæt Marbre Modul AS i samråd med Vedal.

Ved avslutning av periode tilbakestilles området til opprinnelig stand.

Forslagsstiller

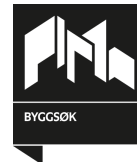
Fra tillatt igangsettelse drives prosjektet på daglig basis gjennom perioden på inntil to år av studioet antipodes café. Ved ytterligere spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede. For spørsmål vedrørende avtale med hjemmelshaver, kontakt Oslo S Utvikling v/Terje Kristoffersen, tk@osu.no.

Med vennlig hilsen

Tuva Langfeldt
antipodes café

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Vedlegg:
Q0 - Følgebrev
Q1 - Situasjonsplan
Q2 - Utomhusplan
Q3-4 - Plantegning og snitt
Q5 - Illustrasjoner

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	S-4826
Reguleringsformål	
Område for kombinert bebyggelse og anlegg	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	15100 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	62,00 m ²
= Beregnet tomteareal	62,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	15100,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	44,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	44,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	44,00
Bruksareal	44,00 m ²

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 10,00 m
Minste avstand til annen bygning 20,00 m
Minste avstand til midten av vei 80,00 m

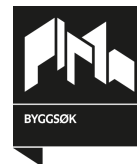
Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse		0,00		0,00	0	0	0
Ny bebyggelse		44,00		44,00	0	1	1
Av dette åpne arealer		0,00		0,00	0	0	0
Sum		44,00		44,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brakken tilkobles eksisterende vannforsyning til kontorrigg på B9, og tilkobling gjøres innenfor eksisterende rammer for bestående ledningsnett, og dertil B9s eksisterende utslippstillatelse (herav avkrysset "ja" på neste side). Dette inkludert påkoblingspunkt er avklart med VA-avdeling hos PBE samt med driftere av eksisterende brakkerigg, OSU, Vedal og AF-gruppen.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Skjema	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering på mottatt nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Utomhusplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt fasader	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Illustrasjon, fotomontasje med gjeldende brakker på aktuell tomt	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	m/ reguleringskart	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Brannkonsept/erklæring	Vedlagt søknaden

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

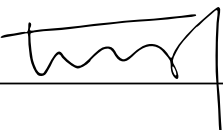


Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 26.04.2017

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver