
Ytterligere informasjon i henhold til brev av 20. november 2015

| | |
|------------------------------|--|
| Saksnummer | 201512620-9 |
| Tiltak | “antipodes café” - temporær brakkerigg på utbyggingstomt - varighet kortere enn 2 år |
| Tiltakshaver og søker | antipodes café - ideelle organisasjon nr. 914484855 - Kontakt: Tuva Langfeldt < info@antipodescafe.org > +47 92223274 |
| Eiendom | Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo Stasjonsallmenningen v/Byggefelt B1 |
| Hjemmelshaver | Oslo S Utvikling, Kontakt: Terje Kristoffersen < tk@osu.no > +47 96014488 |
| Dokumenter/vedlegg: | 1 Plantegning med rommenes bruk 2 Fasade 1-4 3 Brannkonsept v/ Fokus Rådgivning AS |

1. Estetikk

A. Farge:

I. De fleste brakker i Oslo tilknyttet byggeplasser har stort sett én farge per rigg.

II. De mest dominerende fargene er:

Lys grå og grå

Burgunderrød



III. Det finnes også en del brakker i fargene:

Sennepegul

Koboltblå



—
Vi vil male antipodes café-brakkene i fargen brun

(som en lineal kobling til kaffebønner), samt bruke en gulfarge

som kontrast for å fremheve inngangsparti, dører, vinduer og bakre kortvegg, noe som også bidrar til å skille antipodes café fra ordinære anleggsbrakker.



B. Skilt

Vanligvis har anleggsbrakker en tilfeldig skilting, gjerne i form av bannere og skilt spikret til brakkeveggene, og ment for uspesifiserte steder.

—
antipodes café-skilt vil være av tre og plasseres på brakkens nordside. Skilt vil inkludere prosjektets navn, samt logoen «æ». Navnet vil også skrives i hvitt på brakkens nordside. Navn og kontaktinformasjon tilknyttes inngangsdørene.

C. Andre detaljer

Vanligvis er brakker plassert parallelt side om side, med gjerder og ofte tildekkede fasader.

- antipodes café har et forskjøvet oppsett, der den ene brakken trukket tilbake og skaper gode innendørs funksjoner samt en synlig og velkommende inngang.
- Inngangspartiet, trappen og balkongen vil ha malte tregjerder.
- Terrassen (som særlig blir synlig for kontorene høyt oppe i nabobyggene) vil inkludere en gul planteboks, samt et gulv dekket med kunstgress.

2. FUNKSJONER

- antipodes café vil ha oppvarming og belysning, og elektrisk tilkobling til eksisterende brakkerigg utvikles i samarbeid med VEDAL AS.

Første etasje

- Privat-halvoffentlig rom åpent etter avtale eller på spesifikke tidspunkter iht aktivitetskalender (møter, presentasjoner etc)
- Hovedinngangen er tilpasset rullestolbrukere, og hovedrommet er åpent og fleksibelt tilpasset fri bevegelse. Inngangspartiet vil ha et garderobeområde for jakker og sko.
- antipodes café følger UNESCOs og lokale definisjoner med hensyn til at flest mulig skal ha tilgang til 1. etasje uavhengig av funksjonshemninger. Vi mener inkludering er viktig for stedet som et multikulturelt prosjekrom, og ønsker at stedet tilpasses i større grad enn den generelle normalen for kunstnerdrevne steder ellers i byen.
- I sørøstlige hjørne plasseres et toalett, også tilpasset rullestolbrukere. Det benyttes cinderella toalett, som er miljøvennlig teknologi tilpasset denne typen midlertidige konstruksjoner, og vask tilknyttet varmtvannstank.
- Det legges et minikjøkken til sørlige del. Dette inkluderer kjøleskap, liten ovn, og vask tilknyttet varmtvannstank samt barbenk med sitteplasser.
- I nordvestlige hjørne blir det sitteplasser med kafébord. Resten av lokalet beholdes som et åpent rom.
- Et av de nordvendte vinduene, mot Dronning Eufemias gate, blir et permanent utstillingsvindu med egen belysning og ambulerende program. Vinduet skaper en kommunikasjon til bakkeplan selv når brakken er stengt.
- Ved inngangen vil det være en liten oppslagstavle med oversikt over aktiviteter og ukesprogram, samt periodevis et fortausskilt som viser dagens aktiviteter.

Andre etasje

- Dette er en privat del av brakkeriggen som ikke vil ha offentlige funksjoner, og fungerer som kontorlokale. Det legges til rette for to skriveplasser, samt et større arbeidsbord.
- Utvendig trapp går opp til den private inngangen på sørøstlig side.
- Egen utgang til privat terrasse på sørvestsiden.
- Det planlegges en liten flaggstang på sørsiden for vimpler til markering av bursdager og offentlige flaggdager.

3. ANDRE TEKNISKE HENSYN

- Det tas alle brannforskriftsmessige hensyn i henhold til utført brannkonsept.
- Brakkene plasseres brannforskriftsmessig 6m fra nærmeste yttervegg, som vist i plantegning. (5m fra trapp, 6,2m fra fasade)
- Det tilrettelegges med trinnløs tilgang fra fortausareal med en plattling langs hele fasaden mot nord.
- Arealene er inngjerdet for å unngå uønsket tilgang til omkringliggende anleggsområde.