

Fra: Thomas Ruyter
Sendt: 24. november 2015 08:58
Til: Aud Ganberg; PBE Postmottak
Kopi: Målfrid Nytnes; Sanna Maria Harma
Emne: RE: saksnummer 201512620

Hei

Jeg vet ikke om du er gjort kjent med dette, men plan- og bygningsetaten sendte 20.11.2015 søker/tiltakshaver, dvs. Antipodes Cafe, brev med følgende innhold:

Før byggesaken kan ferdigbehandles må følgende søknadsdokumentasjon innsendes:

- *Rommens/arealenes bruk må påføres plantegningene, herunder toalett tilrettelagt for universell utforming.*
- *Ut fra innsendte søknadsdokumentasjon legger etaten til grunn at det også skal være publikumsfunksjoner i 2.etasje, både innendørs og på takterrassen. Denne publikumsbruken av 2.etasje med tilhørende takterrasse medfører at byggeforskriftens krav til universell utforming må etterkommes ved installering av heis eller løfteplattform. Reviderte tegninger som ivaretar dette må således innsendes. Alternativt kan alle publikumsfunksjoner legges til 1.etasje slik at det ikke er publikumsfunksjoner i 2.etasje.*
- *I vårt brev datert 29.09.2015 spurte vi om fasadene bør annonsere mer konkrete at det foregår kunst i lokalene. Vi ber i denne forbindelse om at det innsendes reviderte fasadetegninger som gir brakkene et mer utfordrende fasadeuttrykk som synliggjør funksjonene. Alternativt må det tydelig begrunnes/redegjøres for hvorfor dette ikke etterkommes.*
- *En fagmessig brannredegjørelse må innsendes. Brannforebyggende avdeling hos Brann- og redningsetaten kan kontaktes i denne forbindelse.*

Vi har ennå ikke mottatt noe svar på dette.

Hvorvidt Antipode Cafe har tilstrekkelig kunnskap til å være søker i denne saken har jeg ingen klar formening om, men på generelt grunnlag er det fordelaktig at profesjonelle aktører (eksempelvis et arkitektkontor) tar søkerjobben. Hvorvidt Kulturetaten kan eller finner det hensiktsmessig å bringe inn en annen søker på denne saken vet du best selv.

Hvorvidt Kulturetaten kan bidra med finansiering, til eksempelvis en heis dersom det også skal være publikumsfunksjoner i 2.etasje/takterrasse, vet du også best selv.

Med vennlig hilsen

Thomas Ruyter
senioringeniør
Ressurssenteret
Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune

Telefon dir.: 23 49 12 53
Sentralbord: 02 180

www.oslo.kommune.no

Tenk på miljøet og ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må

From: Aud Ganberg
Sent: Tuesday, November 24, 2015 8:29 AM
To: Thomas Ruyter
Subject: saksnummer 201512620

Antipodes cafe er et temporært kunstprosjekt som ble tildelt midler fra Kulturetaten i tilknytning til satsningen *Kunst i hele byen* i 2014. Det har vært vanskelig å finne plassering til prosjektet, men avtalen som nå foreligger med Hav Eiendom løper fra 1. september 2015 til 1. september 2016. Mitt spørsmål til deg er om Kulturetaten på noen måte kan bidra til at byggesøknad innvilges slik at prosjektet kan settes i gang? Dette er et prosjekt som trenger virketid etter etablering og tidsperioden blir veldig snau i forhold til hva som er planlagt med dette lille kunsthuset.

Håper på et positivt svar på denne henvendelsen.

vennlig hilsen

Aud Ganberg
spesialkonsulent, Kunst i Oslo
Kulturetaten
Oslo kommune

Telefon dir.: 40 22 53 46
Sentralbord: 02 180

www.kulturetaten.oslo.kommune.no