
Byggesøknad - midlertidig brakkerigg - varighet mindre enn 2 år.

Tiltak	“antipodes café”
Tiltakshaver og søker	- temporær brakkerigg på utbyggingstomt - varighet kortere enn 2 år antipodes café - ideelle organisasjon nr. 914484855 - Kontakt: Tuva Langfeldt < info@antipodescafe.org > +47 92223274
Eiendom	Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo Stasjonsallmenningen v/Byggefelt B1
Hjemmelshaver	Oslo S Utvikling, Kontakt: Terje Kristoffersen < tk@osu.no > +47 96014488

Det søkes om å plassere en midlertidig rigg med tre brakker på adresse Dronning Eufemias gate 15 som et tillegg til eksisterende brakkerigg på felt B2. Prosjektet er en del av Kulturetatens Kunst i hele byen 2014-2015, og er det siste prosjektet innenfor satsingen som skal realiseres i år. Det er inngått avtale med Oslo S Utvikling og Bjørvika Infrastruktur (vedlagt) og prosjektet har en varighet på mindre enn to år i perioden høsten 2015 - 2017.

Om prosjektet

antipodes café, som også er tiltakshavende forenings navn, er ikke som navnet kunne tilsi en kafé, men et ikke-kommersielt kunstprosjekt fungerende som et prosjektrum, galleri og møterom. Den kunstnerdrevne brakkeriggen vil være en åpen og gratis møteplass for nabolaget og besøkende i underkant av to år, en periode området rundt vil være i utbygging.

Det blir daglig aktivitet i brakkene, med et ideelt kulturprogram både dag og kveld. Omtrentlige åpningstider vil være fra mandag til søndag kl 9-21. antipodes café støtter opp om Oslo S Utviklings bygulvsprogram for Barcode, og programmet tilpasses bydelens varierte kulturelle og økonomiske sammensetning, og inkluderer både barn, unge og eldre, lokale, turister, eiere og arbeidere i nabolaget. Støynivået vil visuelt og lydmessig være lavt, og de enkelte tiltak gjøres i samarbeid og god kommunikasjon med hjemmelshaver, naboer og andre berørte.

Tomt og eksisterende forhold

Tomten befinner seg i den fremtidige Stasjonsallmenningen, der arealet i dag og under byggeperioden for tilgrensende byggefelt benyttes til parkering for brakkeriggen på B2. Utbygger har bekreftet at gjeldende areal ikke berøres før tomten B2 utbygges.

Terrenget er flatt, med en skråning fra fortausareal ned mot parkeringsareal, som overbygges med en plattning for å sikre forsvarlig og sikker tilgang til brakkeriggen. Parkeringsarealet rundt blir uberørt og fortsetter som parkering for eksisterende brakkerigg.

Plan og bygningsetaten har opprettet en midlertidig offisiell adresse for gnr 250 bnr 11, Dronning Eufemias gate 15, datert 22.07.2015 - saksnr -201510054-2. Det er inngått avtale med Oslo S Utvikling og Bjørvika Infrastruktur om bruk av det definerte areal til *kunstnerdrevet brakkerigg* i perioden 2015 - 2017. Dette er et midlertidig prosjekt med en begrenset varighet, og vil etter avtale med hjemmelshaver (OSU) flyttes dersom utbyggingen i området utvikler seg i et annet tempo enn estimert. Gjeldende planer for området er bebyggelsesplan 5808 og reguleringsplan S-4099 og S-4825.

Nødvendig vann, avløp og elektrisitet kobles til østsiden av riggen, og tilknyttes etter avtale med Oslo S Utvikling og Vedal AS til eksisterende brakkerigger på anleggstomt B2.

Utforming

Det etableres en rigg med tre brakker, to i bredden og to i høyden, inkludert utvendig trapp, terrasse og plattning. Totalt tomteareal er 80m², BRA 61,6m², BYA 57,7m². Det blir to brakker i høyden fra fortausplan i Dronning Eufemias gate, med en høyde på 7,37m.

Brakkene er av standard type Moelvenbrakker, tidligere benyttet av Statens Vegvesen - Bjørvikaprojektet, utbedret og tilpasset prosjektet som anvist i vedlagte snitt, plantegninger, fasader og skisse.

1. etasje

Første plan inneholder et publikumsåpent prosjekt- og møterom. Det blir trinnfri inngang fra fortausplan, for å sikre en best mulig universell utforming, og tilgjengeliggjøre prosjektrummet for flere.

2. etasje

Andre plan består av et studio/kontorrom og terrasse. Det går en utvendig trapp fra fortausnivå på østsiden. Entré til terrassen blir fra studio/prosjektrum, for å ivareta sikkerheten og unngå uønsket opphold utenom åpningstider.

Uteområde

Det planlegges inngangsparti fra fortausareal i Dronning Eufemias gate, der det etableres en treplattning over dagens steinmasser mellom asfaltert fortau og inngangsdør. Parkeringsplassen på baksiden av brakken vil fortsatt være i bruk, og oppstillingsplassene tilpasses i samarbeid med Vedal AS og OSU for en best mulig og effektiv bruk av arealet.

Eksisterende byggegjerder plasseres inntil brakker og plattning og ivaretar sikkerheten til forbigående syklister og gående. Brakkene vil ligge på linje med eksisterende brakkerigger på B2, og dermed i samme avstand fra vei.

Dispensasjon

Det ligger søknad om dispensasjon for avstand til vei hos Statens Vegvesen Region Øst. Denne er under behandling og avklares i løpet av uke 38/39. Denne søknaden er vedlagt, men plantegninger er forandret noe i samråd med SVRØ.

Det er søkt om dispensasjon fra formål og avstand til gang/sykkelvei og fylkesvei, da brakkeriggen er plassert nærmere midtlinjen til Dronning Eufemias gate enn Veglovens krav om 50 m.

«Byggegrensene skal gå i ein avstand på 50 meter frå riksveg og fylkesveg og 15 meter frå kommunal veg. For gang- og sykkelveg er avstanden 15 meter (anten vegen er riksveg, fylkesveg eller kommunal veg).»

Byrom

Prosjektet sørger for en helårs aktivisering av et ellers ofte tomt område, og bidrar til kontinuerlig øyne på gaten og et aktivt byrom før bydelen står ferdig. Dette støtter og er i tråd med utbygges og kommunens mål om et åpent og aktivt nabolag, og blir et bidrag til bygulvsprogrammet ved Barcode før Bispevika Nord står klar.